

论住宅建筑户型设计要点与发展方向

段时霞 张艳乔

西咸新区中天房地产开发有限公司 陕西西安 712000

摘要: 在社会经济飞快地发展的情况下,人们不仅对居住环境有基本的要求,而且对舒适度、个性化、合理性也有了更高的要求。为了满足人们的生活需求,有必要完善住宅户型设计方案,确保户型图设计合理性、人性化、多样化,为人们的生活营造良好的氛围。特别是现代年轻人对居住条件也有特殊要求,只有慢慢改善城市住宅类型,改变传统设计方案的设计理念,才能满足人们的各种实际需求。现阶段城市化进程越来越快,土地的使用面积越来越少。为了满足我国人口和土地资源的需求,我们还应该改革户型图的设计,实现我国可持续发展的战略方针。

关键词: 户型设计;未来发展;设计方案

On the key points and development direction of residential building house type design

Shixia Duan, Yanqiao Zhang

Xixian New Area Zhongtian Real Estate Development Co., Ltd. Xi'an, Shaanxi 712000

Abstract: In the context of rapid social and economic development, people not only have basic requirements for their living environment, but also have higher demands for comfort, individualization, and rationality. In order to meet people's living needs, it is necessary to improve the design of residential unit plans, ensure the rationality, humanity, and diversity of the unit plan design, and create a good atmosphere for people's lives. Especially for modern young people, they have special requirements for living conditions. Only by gradually improving urban housing types and changing the traditional design concepts can we meet people's various practical needs. At present, the urbanization process is accelerating, and the land use area is decreasing. In order to meet the needs of China's population and land resources, we should also reform the design of unit plans and achieve China's strategic policy of sustainable development.

Keywords: apartment design; future development; design scheme

为了确保住宅建筑的规划设计符合公众的住房需求,必须以人性化、合理化、多样化为核心的理念,改善室内居住舒适的空间设计,满足人民群众的消费需求,改善整体住宅建筑的设计水平。因此设计师必须对现在人们对住房需求的趋势进行分析,在原来的设计基础上进行创新,根据实际情况创造出符合要求的设计方案,提升整个住宅建筑的品位和内涵。

一、住宅建筑户型需求

随着社会的发展,人们生活水平的提高,住房要求也就越高,在审美习惯和习惯等方面也发生了很大的变化^[1]。传统的房屋设计已经不能满足当代人们对住房的需求,人们对建筑规划设计的需求也越来越严格,这也促进了建筑规划设计水平的不断提高。为了满足人们的生活需求,就必要满足人们对住宅户型的设计方案,确保户型图设计的合理化、人性化、多样化,为人们的生活创造良好的生活条件^[2]。目前,许多住宅建筑仍存在户型结构设计不合理的问题,房间总面积与主体总面积相差太大,如餐厅厨房、卫生间面积过

小,不能满足人们使用厨房的舒适度,卫生间面积小就造成了洗衣机无法放置等问题。其次,在其他住宅建筑设计区域,住宅功能区划分不够显著,如卧室、餐厅等的分布不合理。因此,在具体的住宅类型设计中,我们必须掌握房间的大小和结构,以防止住房功能障碍的问题,只有所有的住宅设计都符合每个人的生活需求,居民才能产生舒适感。根据生活需要配置不同类型的功能区,科学利用区域资源,在满足人们日常生活的条件下,减少面积的使用^[3]。因此对整个建筑功能性的组织要更加的谨慎,每个室内空间的连接也需要紧密,用客厅或是过道这些开放的空间进行过渡是设计中必要的一环。有效地提高建筑设计水平,更好地满足各年龄段客户的需求,根据建筑设计中功能区与人性化核心理念的结合,更好地改善住宅建筑的使用率,更符合大众的要求^[4]。

二、住宅建筑户型设计方案

1、整体的规划

目前,所有现代住宅逐渐从纯技术设计转变为整体规划设计,整个设计方案须以前期选址、市场调研工作为基础,

确保各项工作流程的顺利进行。在住房规划建设中,要坚持生态化的基本原则,改善社区生态环境,利用低碳环保材料开展社区基本建设,用切实有效的方法和手段,在社区中创造一个供业主自由活动休闲的环境,这样的环境有利于社区业主的心理健康^[5]。在房屋设计中,中小户型的设计基本上主要考虑节约用地和环保节能。为满足这一条件,前期就要制定一个切实可行的规划。节约用地的设计方案中,不仅要满足硬件设施的功能,还要适当地在国家相关指标值的要求下适当地调整社区的整体建筑间距和相关建筑容积率,从而实现土地资源的高效利用率,进而多增加社区的自由活动区域,更能给整个社区增加一些自然气息^[6]。为了同时满足采光、通风、环保、节能等设计因素,在住宅建筑的实际设计过程中,要充分合理地平衡各种各样的因素对住户居住舒适度的影响。通过房屋整体的采光来设计卧室的方位,将光照较差的房间设计成淋浴间或卫生间等。设计方案要符合客户标准和审美,其户型的结构也会对隔音效果有影响,如果户型设计有缺陷的话,就会造成邻里之间的互相影响。在这种情况下,就要个性化地解决房屋的户型问题,包括房屋户型的均好性,如整栋楼房的朝向、采光时长、通风好坏、楼体位置等各方面都需要考虑,这样才能为居住人员提供更便利条件。从平面设计、空间设计及其三维空间的角度而言,未来住宅类型图的设计必须根据市场和群众的需求,设计出混合式、小复式、错层及其三层错式等住宅类型,使空间利用率更加灵活和高效。只有这样,各种各样的人的需要才能够得到满足。在设计之初还要考虑过到以后房屋的可持续发展性,使户型设计具有可变性,体现出房屋户型的转变的灵活性,为今后户型的改变提供条件,这对于房屋进行二次装修也有着很大的帮助。从实际的角度来看,就户型的可塑性而言主要包括以下几个部分:住宅类型的弹性设计、空间方面的弹性设计及楼层方面的弹性设计等。

2、改善生活空间的功能和质量

住宅建筑与人们的生活密切相关,其转变程度多样化,所以对于这一领域的设计工作就会有很多的挑战。每栋房子都是独立存在的个体,因此,必须具有可靠性和独立性,不仅要为人民提供生活居住的功能,在房间类型中应具备餐厅、厨房、卫生间及其卧室等基本生活空间,在空间规划布局中应进行科学合理的组织和设计,形成生活功能区和休息区。随着现代人生活水平的快速提高,厨房的作用非常丰富多彩,包括配餐、烹饪、储存、加工等需求,这样就要求厨房的

设计具有排烟系统自然通风系统、排气系统等功能。在实际设计中,必须注意这些功能的实用性,由于户型总面积非常有限,所以对功能的组织要求更加的缜密。为了住户在生活和工作过程中,能够获得一定的室内休息空间,在生活空间设计环节中,必须充分考虑的光照条件、空气指数及其居住的隐私安全。在建筑规划设计过程中,房间的大小和形状可以根据房屋的使用功能来确定。对于餐厅、厨房、淋浴间、卫生间等使用方式非常明确的功能性房间的设计,在满足房间的基本功能的前提下,也应满足其美观。在进行客厅的设计时,需要尽量减少过道走廊对客厅面积的占用,合理有效地提高客厅的平面面积,以确保客厅能够具备包括学习、用餐、会客等多种功能。对于客厅来说预留出更多的可用空间可以满足家庭成员之间对客厅使用的差异性。卧室是最关键的休息空间,面积较大的卧室很容易导致人们没有足够的空间进行其他的生活和学习,尤其是有了子孙后代之后,要么缺少儿童房,很难确保功能区的区分,在这种情况下,根据半房间半卧室的设计方案,可以增强整个卧房的可塑性,进而满足人们的购房需求。对一个空间的层次把握,也能显著提高不同功能空间布局的紧密结合,使整个住宅更适合居住。特别是住宅建筑中的无障碍设施,需要充分考虑残疾人、孕妇、儿童和老年人外出的便利性,而通过这种无障碍建设,能够保证人们生活中的正常通行。

三、住宅建筑设计的发展

1、实用性

从住宅角度来说,经济实用就是在满足人们基本居住的需求的同时还要满足安全、坚固、防火、防震等需求。住宅结构和功能要具有实用、紧凑等特点,降低不必要的无用空间。在最大的程度上满足人们对建筑的审美,在千篇一律中产出一些独特的变化,给人们带去一丝视觉上的享受。

2、智能化

在房屋设计过程中将使用各种知识,所以只有掌握现代的科学技术,才能设计出水平比较高的住宅设计方案。从人民群众生活居住的角度来看,在科技设计中需要考虑日常生活,以确保房屋设计向着集成化方向发展,也可以帮助住宅建筑设计向着标准化和通用化方向去发展。为了能够实现更好的设计理念,在人们的住宅建筑中必须要提供多样化,多种类的服务,这些配套设施是否完整,会直接影响住户的居住体验和水平。随着社会的发展,互联网技术和科技信息技术的进步,人们对网络的需求日益增加,必须在住宅建筑设

计环节中提高智能设计理念,通过建设全智能住宅建筑,提高每个人的生活质量。例如,煤气自动识别、水电自动抄表等服务可以通过网络实现,也可以为住户提供网络办公、商务活动、网络服务等配套功能,提高所有住宅建筑的设计水平,使所有住宅建筑具有更高的发展潜力。同时,他们也可以根据不同的用户提供出各种各样的社区服务。

3、精品化

根据实际情况,我国住宅建筑设计已经逐渐从初始阶段的粗放化时期向着精细化管理方向发展,同时也取得了很好的成绩。精细设计本身就是优化设计,就如设计飞机内仓一样来设计住宅。我们必须改变传统陈旧的设计理念,对现代社会所需要的设计观念逐步的完善,使新的设计方案和理念在精细化的基础上为人民群众提供最优质的服务。设计方案的主要目的是追求精品,精品它是时代发展的产物。只有对设计方案进行精细化管理和特色化管理,才能帮助企业在现在经济市场中不知道处于被动的地位。好的住宅建筑结构设计方案才可以给企业带来巨大的利润,所以需要精品房设计进行高度重视,同时也要把精品设计作为行业发展的根本。此外,精品房不仅能提高住房的使用价值,还能提高设计方案的效果。

4、深度化

绿色环保建筑已成为一种发展趋势,是在势在必行,刻不容缓的。注重建筑设计与环境设计的有效结合,确保设计方案的多样化和全面性,在设计前,必须积累足够的材料,参考各种成功的模式和理念,应对建筑的设计方案进行构思,确保建筑设计的稳定性和科技性。在规划项目建筑类型方案时,应考虑内部装修的设计,充分考虑中入住业主的日常生活和居住需求,防止居民在房屋装修中进行大的拆除,导致二次浪费。比如在户型的设计中,门洞的设置要考虑墙垛,厨房、卫生间等贴瓷砖的房间的墙垛要比卧室的门垛要大,

不能户型图设计只满足标准的门垛的尺寸要求,忽略实际应用或安装需求,例如,空调板的设计方案也应考虑预埋冷凝水管的空间,根据整个项目,可能还会有雨水管,如果只按照标准教条的预留尺寸,有可能就会造成后期入住后住户要安装空调外挂机时空调板太小没有办法安装。对于设计方案来说,这样的设计已经达到要求,但确实不符合实际情况,合规但是不合理。因此,住宅建筑设计方案不能只局限于标准化,还必须要有深度化、个性化和合理性。

四、结语

建筑规划设计就是一项系统工程,需要在各个工作阶段进行规划、设计及其管理,在深度化阶段和方案设计中需要加入科学、合理、有效的设计理念。当代住宅建筑的设计来自人民的生活但又比生活更高,这就要求设计师在设计住宅建筑时仔细考虑构思,并不断改进设计方案,做到科学、合理、以人为本、多元化、环保以及实用性强的特点。

参考文献:

- [1]彭莉妮.装配式住宅户型模块标准化设计要点分析[J].住宅与房地产,2021(25):124-125.
- [2]杨艳丽.探析板式高层住宅户型的可变性设计要点[J].建材与装饰,2020(06):96-97.
- [3]陈文玲.板式高层住宅户型可变性设计要点[J].低碳世界,2019,9(01):161-162.
- [4]连兵辉.商业住宅楼设计中相关要点的实例探讨[J].住宅与房地产,2018(06):60.
- [5]朱永杰.住宅中的生态建筑设计[J].城市建设理论研究(电子版),2017(13):113-114.
- [6]汤绍涛.某高层住宅建筑设计中相关要点探析[J].住宅与房地产,2016(36):61.