

现代住宅小区园林景观设计规划问题及对策研究

张琦君

中国建筑标准设计研究院有限公司 北京 100000

摘要: 现代住宅小区园林景观设计规划是一个重要的课题,因为它涉及到人们对生活品质的追求。随着社会发展的越来越全面和丰富,人们对住宅区的要求也不再是简单的居住功能,而是期待更多的复合型功能空间。一个优秀的小区园林景观设计不仅能够提供美丽宜人的生活环境,还能够满足居民的休闲娱乐需求,促进社交交流,提升整个小区的品质和价值。本研究旨在探讨现代住宅小区园林景观设计规划的问题及对策,希望为现代住宅小区园林景观设计规划提供参考,促进城市居住环境的提升和社区文化的发展。

关键词: 现代住宅小区; 园林景观; 设计规划; 问题; 对策

Research on problems and countermeasures of landscape design planning of modern residential district

Qijun Zhang

China Building Standards Design and Research Institute Co., LTD. Beijing 100000

Abstract: The landscape design and planning of modern residential communities are an important subject as they involve people's pursuit of a higher quality of life. With society becoming increasingly comprehensive and enriched, the demands for residential areas have evolved beyond simple habitation functions, now encompassing expectations for multifunctional spaces. An excellent residential community landscape design should not only provide a beautiful and pleasant living environment but also cater to residents' leisure and recreational needs, promote social interactions, and enhance the overall quality and value of the community. This study aims to explore the issues and solutions in the landscape design and planning of modern residential communities, with the hope of providing reference points for such endeavors, thereby fostering the improvement of urban living environments and the development of community culture.

Keywords: Modern Residential Area; Landscape; Design Planning; Problem; Countermeasures

引言:

随着我国社会经济的高速发展和人们生活水平的提高,对居住环境的设计要求变得更加严格,因此园林景观设计的重要性也逐渐凸显。这种设计基于传统模式下的园林理论,将美学、环保、文化等多种理念进行整合,从而为住宅环境的规划设计提供重要的理念支持。

一、现代住宅小区园林景观设计问题的分析

1. 功能性需求分析不足

现代住宅小区园林景观设计中存在的一个问题是功能性需求分析不足。在设计过程中,设计师应该进行深入的研究和分析,以了解不同居住人口的功能性需求,包括他们的日常活动、休闲娱乐、健康需要等方面。然而,在现实中,有些住宅小区的园林景观设计仅仅是简

单的花草种植和绿化,没有针对不同人口的需求进行综合考虑。例如,对于老年人来说,他们可能更关注健康和舒适性,需要有步行道、慢跑跑道等,方便他们进行健身活动。而对于有孩子的家庭来说,他们可能需要有儿童游乐区、户外活动场所等来满足孩子的需求。

2. 噪音影响较大

在现代社会中,很多住宅小区存在噪音影响较大的问题。这主要是由于建筑密集、道路交通、社区设施等因素引起的。噪音给居民的居住环境和生活质量带来了负面影响。对于住宅小区内的居民来说,噪音会干扰他们的正常生活。例如,噪音可能会影响居民的休息和睡眠,导致疲劳和不适。此外,噪音还会影响居民的集中注意力和工作效率,尤其是在需要专注的学习和工作环

境中。噪音还可能干扰到居民的休闲娱乐活动，限制他们享受宁静和放松的时光。

3. 人车混行问题

人车混行问题指的是在道路上行人和车辆共同使用同一空间的情况。这种情况下，人车共同使用的道路会带来一系列的问题和隐患。首先，人车混行会增加交通事故的风险。行人和车辆共同使用道路意味着相互之间需要相互注意和保持合适的距离，但是现实中很多行人和车辆并不形成良好的互动方式。行人可能会突然闯过马路，没有遵守交通规则，而车辆则难以及时预料到行人的行为，进而导致交通事故的发生。其次，人车混行还会导致交通拥堵。在繁忙的路段，如果行人和车辆混杂在一起，行人的行动速度会受到限制，从而影响了车辆的行驶速度。这就会导致交通拥堵的发生，给交通运输带来不便。

二、现代住宅小区园林景观设计的优化对策

1. 根据不同居住人口的功能性需求进行分析

在园林景观设计的优化对策中，首先需要根据不同居住人口的功能性需求进行细致的分析。对于年轻夫妻或者独居人群而言，他们通常拥有更多的休闲娱乐需求。因此，在小区的园林景观设计中，可以设置儿童活动场地和青年活动场地，以提供他们丰富多样的休闲娱乐选择。儿童活动场地可以包括绿色草坪、游乐设施和学习区，以满足孩子们的运动和学习需求。青年活动场地可以包括篮球场（如图1）、健身设施和休闲区，以满足年轻人们的健康锻炼和社交交流需求。



图1 园林景观与篮球场的结合设计

而对于有老人和儿童的家庭，他们可能对于老人活动场地和儿童活动场地有更高的需求。在园林景观设计中，可以配置专门的老人活动场地，如休闲花园、健步道和舒适座椅，以提供舒适和安全的环境，让老人们可以散步休闲、参与社交活动。同时，儿童活动场地也应该更加丰富多样，包括游乐设施、沙坑和花草区，以满

足孩子们的成长和发展需求。

除了以上功能性需求的分析，还应将景观设计与小区的整体定位和住房性质相结合。根据小区的指标要求和住房性质，这些功能活动场地有可能是单独配置，也有可能进行组合配置。例如，在小区定位为高端公寓的情况下，可以根据居民的需求和喜好，将不同的功能活动场地巧妙地组合在一起，创造出多样的景观体验。综上所述，针对不同居住人口的功能性需求，园林景观设计的优化对策应包括儿童活动场地、青年活动场地、老人活动场地等。了解居住人口的需求，并根据小区的定位和住房性质进行合理配置和组合，将有助于创建出独特而满足居民需求的现代住宅小区园林景观设计。

2. 降低噪音的影响

在园林景观设计的优化对策中，需要考虑到不同年龄段的居民的活动时间和噪音对他们的影响。为了减少噪音的传播到居住区，可以将活动场地远离住房的开窗处，以避免噪音直接进入住房内部。如果无法避免与住房的接近，可以考虑通过植物来降低噪音的影响。选择叶面宽大、叶厚的植物种类可以有效地吸收和隔离噪音。这些植物具有较高的吸音能力，可以减少噪音的传播，为居民提供一个相对安静的居住环境。此外，还需要根据不同噪音来源的高度和方式进行植物层次的搭配。例如，对于来自车辆噪音的影响，可以选择高大的树木作为隔音屏障，以阻挡噪音的传播。对于其他噪音来源，可以利用低矮的灌木和地被植物来消除或减少噪音的反射。综上所述，为了降低噪音的影响，园林景观设计的优化对策可以选择将活动场地远离住房的开窗处，并采用适合的植物种类和层次搭配来降低噪音的传播。这样不仅能满足居民的活动需求，也可以创造一个安静和舒适的居住环境。

3. 人车分流

为了提高住宅小区的居住环境，人车分流的设计是非常重要的。通过将行人和车辆的流线进行分离，可以降低交通噪音的影响，提高居民的安全感和生活质量。首先，可以设计独立的人行道和车道。人行道可以设立在远离车辆行驶区域的地方，以便行人在安全的环境中步行或休闲活动。车道则应该宽敞，符合交通规范，为车辆提供流畅的通行条件。通过合理规划和布置，将车辆流量引导到指定的车道，避免车辆随意停放和倒车，减少因车辆活动而产生的噪音。其次，应设立合适的车辆停放区域。为了方便居民出行和停车，可以在小区内设置专门的停车位或停车场。这样既可以避免车辆随意

停放,影响了行人的通行,也减少了由于车辆上下行驶而产生的噪音和安全隐患。此外,还可以考虑添加绿化带和景观设计来减少噪音的传播。合理布置树木和灌木,可以起到隔音和吸音的作用,降低周围环境的噪音水平。植物的树冠和叶面可以减少噪音的反射和传播,为居民提供一个更为安静和宜人的居住环境。

总之,通过人车分流的设计,合理规划人行道和车道,设立专用车辆停放区域,以及添加适当的绿化带和景观设计,可以有效降低噪音的影响,提高住宅小区的居住环境。这样不仅可以改善居民的生活质量,也能为他们提供一个安静、安全和舒适的居住空间。

4. 建立专业团队负责绿化管理

建立专业团队负责绿化管理是小区发展可持续性的重要一环。首先,绿化对于小区的美化和环境改善有着至关重要的作用。建立专业团队可以保障绿化的科学规划和合理布局,确保植物的选择与环境相适应,以美化小区同时提供良好的生态环境。其次,专业团队可以定期进行苗木和植物的养护工作,包括浇水、修剪、施肥等,确保植物的健康生长和长期维护,从而保证小区绿化的持续美观。此外,专业团队还应该具备专业的植物病虫害防治技术,及时发现并处理植物的疾病和虫害问

题,保障绿化的健康稳定。同时,团队还应与业主积极沟通,倾听他们对于绿化的需求和意见,根据实际情况进行相应调整和改进。只有通过建立专业团队,才能提供全方位的绿化管理,确保小区绿化的质量和可持续性发展。

三、结束语

总之,住宅小区园林景观设计规划需要综合考虑多种因素,以实现生态、社会、经济等多重目标。通过专业人员的努力,我们可以为居民创造一个舒适、优美、和谐的生活环境,提升生活品质和幸福感。

参考文献:

- [1]吴茵.现代住宅小区园林景观设计规划问题及对策[J].花卉,2022,16:70-72.
- [2]谌扬.现代住宅小区园林景观设计规划问题及优化措施[J].现代园艺,2022,45(15):139-141.
- [3]刘爽.现代住宅小区园林景观设计规划中存在的问题及优化路径探索[J].装饰装修天地,2020,7:148.
- [4]程慧秋,马玲.现代住宅小区生态园林景观设计及应用[J].消费导刊,2019,32:187.
- [5]张君慰.关于现代城市住宅小区园林规划设计的思考探究实践[J].百科论坛电子杂志,2021,23:2277.