

城市更新背景下的全龄友好设计研究——以合肥园博园为例

赵莹 何碧莹

中国城市建设研究院有限公司 北京 100032

摘要: 随着党的十八大召开,城市化进入崭新的阶段,同时暴露出在上一阶段快速发展时期积留的诸多问题,为解决发展中遗留下来的城市病,给衰败的空间重新赋能,使之焕发活力,我国正式开展了城市更新建设。在此背景下进行全龄友好设计研究,全方位满足各年龄段群体对美好生活的需求和向往,建立健全覆盖全生命周期的公共服务配套体系,打造优美宜人的生活环境,这既是未来城市规划建设的发展方向和目标,也是“人民城市”的本质要求。

如何在城市更新背景下实现全龄友好化设计,并总结出具有可行性的设计策略,本文将针对这一议题,结合对第十届中国(合肥)国际园林博览会的规划设计实践进行相应的拓展和研究。

关键词: 城市更新;全龄友好;公共服务

Full-age-friendly design study in the context of urban renewal —— Take the Hefei Garden Expo Park as an example

Ying Zhao Biying He

China Urban Construction Research Institute Co., Ltd. Beijing 100032

Abstract: With the convening of the 18 th National Congress of the Communist Party of China, urbanization has entered a new stage. At the same time, it has exposed many problems accumulated during the rapid development period of the previous stage. In order to solve the urban diseases left over from development, re-empower the declining space and revitalize it, China has officially launched urban renewal and construction. In this context, it is necessary to carry out all-age friendly design research, fully meet the needs and aspirations of all age groups for a better life, establish and improve a public service supporting system covering the whole life cycle, and create a beautiful and pleasant living environment. This is not only the development direction and goal of future urban planning and construction, but also the essential requirement of 'people 's city '.

How to realize the all-age friendly design under the background of urban renewal and summarize the feasible design strategy. This paper will expand and study the planning and design practice of the 10 th China (Hefei) International Garden Expo.

Keywords: Urban renewal; Full age friendly; Public services

引言

随着党的十八大召开,城市化进入崭新的阶段,同时暴露出在上一阶段快速发展时期积留的诸多问题。生态平衡被破坏,环境承载力受限,人口数量急剧增长,城市空间结构失衡。为解决发展中遗留下来的城市病,给空间重新赋能,使之焕发活力,需要对各种生态环境、空间环境、文化环境、视觉环境、游憩环境等进行改造与延续。

“人民城市人民建,人民城市为人民”。一个城市的灵魂在于人,好的城市不仅对儿童是友好的,对残疾人、老年人等具有特殊需要人士来说,也需要是友好的。全方位满足各年龄段群体对美好生活的需求和向往,在实现代际和谐的同时,建立健全覆盖全生命周期的公共服务配套体系,打造优美宜人的生活环境,建设全龄友好型城市——这既是未来

城市规划建设的发展方向和目标,也是“人民城市”的本质要求。

如何在城市更新背景下实现全龄友好化设计,并总结出具有可行性的设计策略,本文将针对这一议题,结合实践进行相应的拓展和研究。

一、背景及概念

1.背景

截至 2015 年,国家统计局数据显示我国人口 60 岁以上占全国总人口的 16.1%,已达 2.22 亿人次,这不仅意味着我国是世界上老年人口最多的国家,同时也代表着我国已跻身于老龄化发展最快的国家之列,而随着生育政策的不断优化,低幼少儿人口比重增加,构成了全龄化社会的重要两极,公共空间设计方向也由过去仅关注单一年龄群体的“老年友

好”、“儿童友好”转向更具包容性的“全龄友好”。

另一方面，随着我国第一个百年目标于 2021 年宣告达成，城镇率不断提升，亦产生了过度发展所带来的一系列不良影响，为解决这一难题，城市发展开始由最初的量化建设逐步转化为质量建设。《深圳市城市更新办法实施细则》将城市更新分为综合整治、功能改变以及拆除重建三大类，本着城市文脉传承以及可持续发展的原则，目前在国内已开展的案例大多以前两种为主。

我国的城市更新建设是以人民为中心的城市更新建设，是为满足人民需求，平衡生产与生活而展开的行动，通过全方位满足各年龄段群体对美好生活的需求和向往，在实现代际和谐的同时，以绿色、宜居的生态环境的构建提升居民生活的舒适感与幸福感，建立健全覆盖全生命周期的公共服务配套体系，打造优美宜人的生活环境。

我国有关城市更新和全龄友好设计的研究起步较晚，且多是针对单一概念的分析与实践，空间选择方面对于老旧小区规划与重建更为普遍，视角局限单一，缺乏更具多元性的设计模式参考。本文通过对合肥园博园的设计进行分析，探讨在城市更新浪潮下，如何实现以人民为中心的全龄友好化设计。

2. 概念

城市更新概念最早是由 1958 年，在荷兰召开的第一次城市更新研讨会上被提出，其目的在于让功能性衰败的城市空间重新繁荣，焕发出新的生命力，而全龄友好设计概念是仅在 20 多年前才开始出现的全龄住宅(Lifetime Homes)概念的延伸，指的是无论年龄大小，尽可能为每个居民提供住房、公共服务设施、户外环境等物质空间和共享的社会空间，使居民可以获得健康、福祉和公众参与机会的社区。城市的生产发展需求与人民的生活质量保障之间应是相互平衡，相互促进的关系，在满足物质经济发展的同时关注生态环境建设，并在此过程中，根据不同年龄阶段群体对于公共空间的诉求侧重点，合理规划配置，构建功能多元，绿色宜居的生活环境。

全龄友好建设是我国当代城市更新建设过程中的关键组成部分，而城市更新又是完成全龄友好设计的重要途径，研究完善在其背景下，建立健全全龄友好设计模式是整治地方环境，发展区域经济，并提高当地居民生活水平所应采取的必要举措，对协调人民日益增长的物质文化需求与精神生活需求具有特殊意义。

二、案例介绍

1. 合肥园博园设计理念

《中国国际园林博览会管理办法》中指出，“园博会是以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，贯彻落实新发展理念和以人民为中心的发展思想，推动形成绿色发展方式和生活方式，综合展示国内外城市建设和城市发展新理念、新技术、新成果的国际性展会。”第十四届中国（合肥）国际园林博览会以“生态优先 百姓园博”为主题进行设计，以满足人民群众的实际需求为出发点，通过城市更新的方式，力求打造一届能够强（生态）基础、补（服务）短板、惠（百姓）民生、留（城市）记忆、增（科技）亮点的园博盛会。

2. 合肥园博园设计概述

(1) 位置分析

作为一届城中型园博园，秉承着“在城市中心建百姓园博”的理念，合肥园博园坚持将城市最好的区域让给生态、让给市民、让给文化，案例选址位于合肥市新城与老城的交汇过渡地带，贴近社区和居民生活圈，用地面积约 323 公顷，与锦绣湖公园统称为中央生态公园（图 1）。结合场地现有与正在建设中的多条道路，以及展会期间预计开放的四个地铁站点，不仅能够提供极其便利的交通条件，同时对园区展后的可持续运营与维护亦具有重大意义（图 2）。

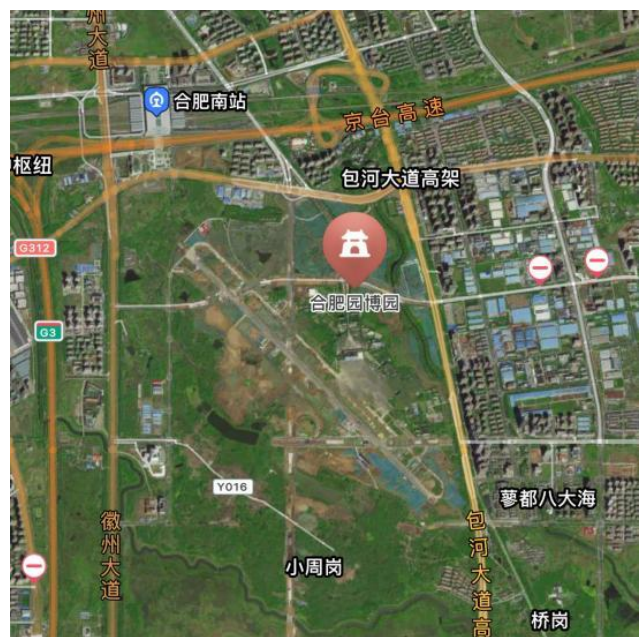
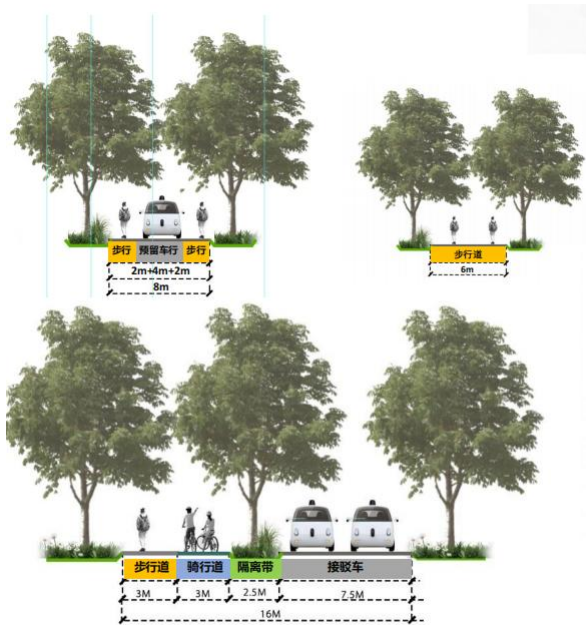


图 1 园博园位置分析图

设施四方面进行改造。

外部交通结合园区停车场与周边地铁站、车站等预计客流量较大的站点设置可直接抵达入口及重点展区、展园处的两条接驳专线，关注游客出行便利，为老人、儿童提供快捷舒适的交通方式。内部交通采取三级园路系统（图 5），一级园路路宽 16 米，通过隔离带进行分割，采取车行、骑行、人行三种途径并行的方式；二级园路分为 8 米与 6 米两种宽度，以骑行和人行为主，预留 4 米的行车道；三级园路为 2 米及 4 米的步行道，人车分流的设计在最大程度上起到了使步行空间不受机动车干扰的作用，通过绿化带进行分隔，保障行人游览时的安全性，为老人、儿童营造安全的步行路线，同时在园区内设有 12 处接驳车站，连接南北主入口，服务半径达 250 米，可基本满足全园需求，提供游览便利。



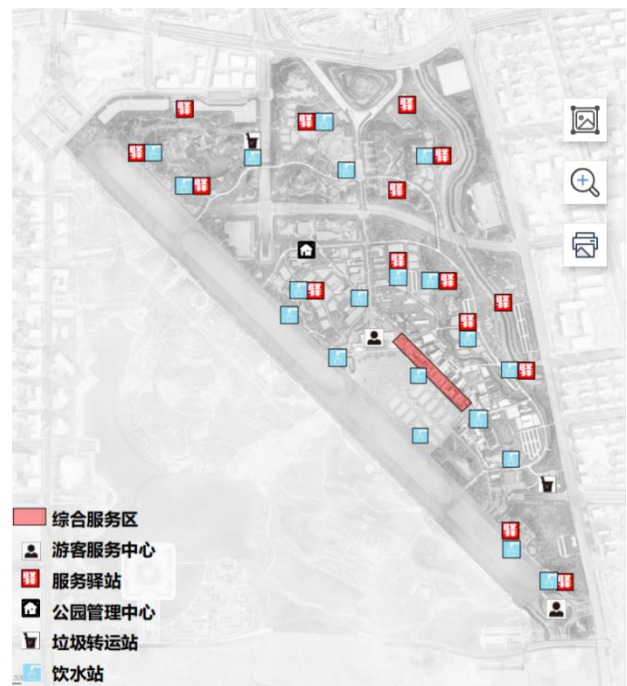
（图 5）三级园路系统

旧机场地势平坦，少山水且生态环境复杂，对于园博园的功能定位以及展后的中央公园建设而言，其环境系统的优化改造是本次设计的重点工作之一，主要可分为地形优化、水系海绵生态系统建设以及植被景观营造三个方面。设计通过对园内建设与周边道路所产生的土方进行消纳，抬高东北区域地形，在此基础上对水系进行布局，由北至南依次形成湖、河、湿地与旱溪不同景观，打造中国传统园林经典的枕山襟水、负阴抱阳的山水格局；植被景观结合区域地形进行针对性设计，结合常规植被景观与特色植被景观的搭配打造环境优美，生态宜居，可供百姓休闲娱乐的公共活动空间。

智慧系统以园区游客为服务核心，主要内容包含采用新技术、新设备、新工艺、新材料的建设手段智慧化；政府、

企业、院校联合的共建方式智慧化；市政、安防、生态、运营四层面的管理系统智慧化；全链条协同的出行方式智慧化以及融入科技互动体验的展示方式智慧化，能够全面提升游览体验，为游客提供安全、便利、有深度的智慧化服务。

园区内共配有综合服务区一处、游客服务中心三处以及服务驿站十五处，具有展期的餐饮服务、咨询导览、紧急救助、宣传展示、便民休憩、公共厕所等综合服务功能，在此基础上增加人性化设施与辅助配置，依照游人容量的 20% 至 30% 合理分布座椅，并于停机坪、小镇等人群密集区域设置饮水设施，适用不同群体功能需求（图 6）。



（图 6）服务设施分布图

三、结语

当今社会正处于城镇化稳步提升的关键时期，与此同时也意味着我国城市更新建设已迈入新的阶段，在此背景下，将空间设计功能性方面由过去仅可满足基本的使用向更为多元化的方向进行过渡，使服务覆盖全年龄段群体，为使用者提供舒适便利、生态宜居的高质量公共空间，这是以人为本的城市规划发展的核心诉求。不同年龄群体对于空间使用功能的需求存在差异化，在城市更新的过程中，应着重建立健全交通便利性、环境舒适感、管理科学化以及主体参与度等多方面的基础建设，与此同时注重空间资源的合理分配，使不同群体之间得以取得均衡，从而实现当代公共空间的全龄友好建设。

参考文献:

- [1] 全龄友好社区理念下的老旧小区公共空间更新改造实践[J].当代建筑, 2020(05): 36-38.
- [2] 中国国际园林博览会管理办法[J].城乡建设.2019(16): 5.
- [3] 基于全龄友好理念的老旧小区更新研究——以贾汪花苑小区为例[J].建筑设计管理. 2022,39(11): 55-62.
- [4] 全龄友好社区研究综述[J].北京规划建设, 2022(06): 92-97.
- [5] 园博园建设创新技术应用与总控探析——以第十三届中国(徐州)国际园林博览会园博园为例[J].园林.2022,39(04):14-22+37.